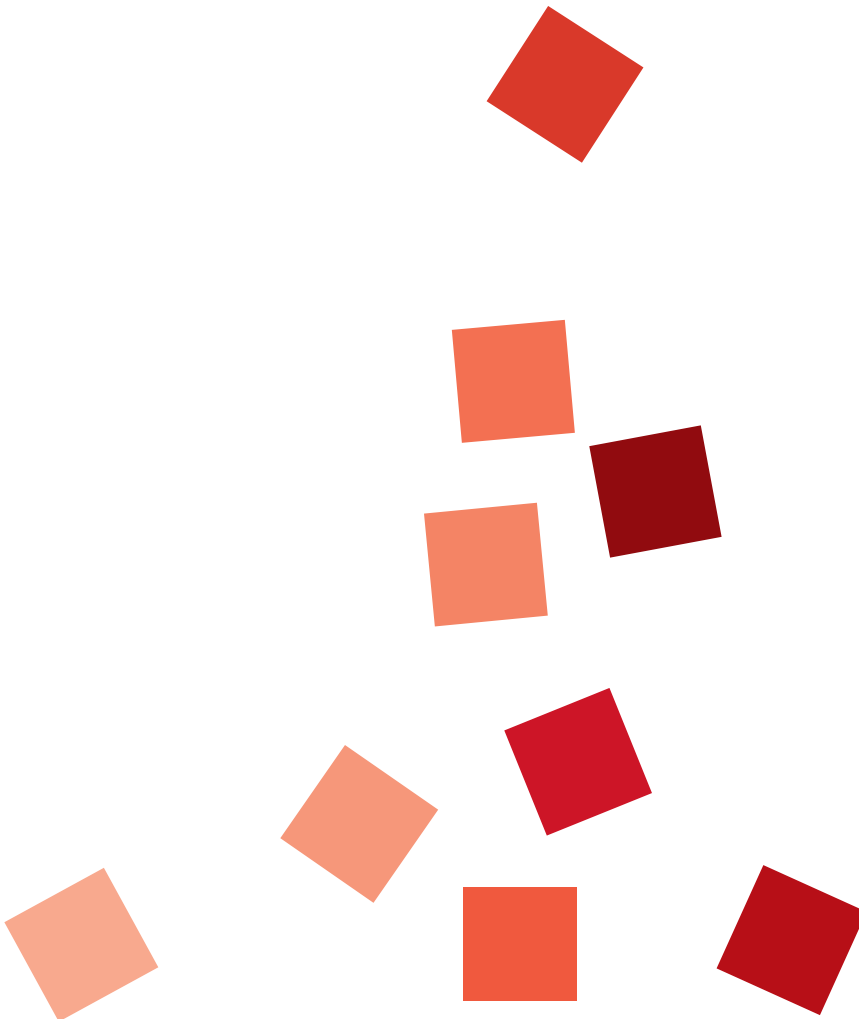


Qualité technique du bâtiment et des constructions



Luxcontrol

Principes



Concepts novateurs, multiplicité des acteurs, réglementation plus étoffée, délais d'exécution réduits, imprévus de chantier : les facteurs risques ne manquent pas dans les opérations de construction, et les défaillances techniques peuvent être lourdes de conséquences.

Maître d'ouvrage ou investisseur responsable, vous souhaitez réduire et maîtriser les risques liés à la qualité technique d'exécution de vos travaux, en complément des exigences réglementaires imposées dans le domaine de la sécurité et de la santé au travail, de la protection de l'environnement et de l'utilisation rationnelle de l'énergie.



Notre mission

Luxcontrol s'engage comme partenaire durable auprès des acteurs du secteur « Bâtiment, Construction & Industrie ». Les services intégrés de maîtrise et de gestion des risques organisationnels et techniques Qualité-Hygiène-Sécurité-Environnement (QHSE) que nous vous proposons apportent une véritable valeur ajoutée à vos projets et réalisations.



Nos prestations

Nos prestations s'intègrent dans le cadre de projets de construction de génie civil, d'ouvrages d'art, de bâtiments multifonctionnels, d'installations industrielles ou d'équipements électromécaniques.

En dehors de nos prestations en relation avec les exigences réglementaires, elles concernent en particulier les domaines suivants :

- Contrôle technique dans le cadre des assurances professionnelles de responsabilité décennale/biennale couvrant l'ensemble des travaux (gros ouvrages clos du bâtiment, menus ouvrages, fonctionnement des installations et équipements techniques).

Ce type de mission se déroule en 3 phases :

- Conception :
 - Examen de l'étude géotechnique
 - Validation de l'ensemble des documents techniques
 - Elaboration du Rapport de Définition des Risques
- Exécution :
 - Examen des plans et documents techniques
 - Surveillance des travaux
 - Validation des certificats de qualification et des avis techniques
- Réception :
 - Assistance au maître d'ouvrage
 - Rédaction du Rapport Final destiné à la compagnie d'assurance.

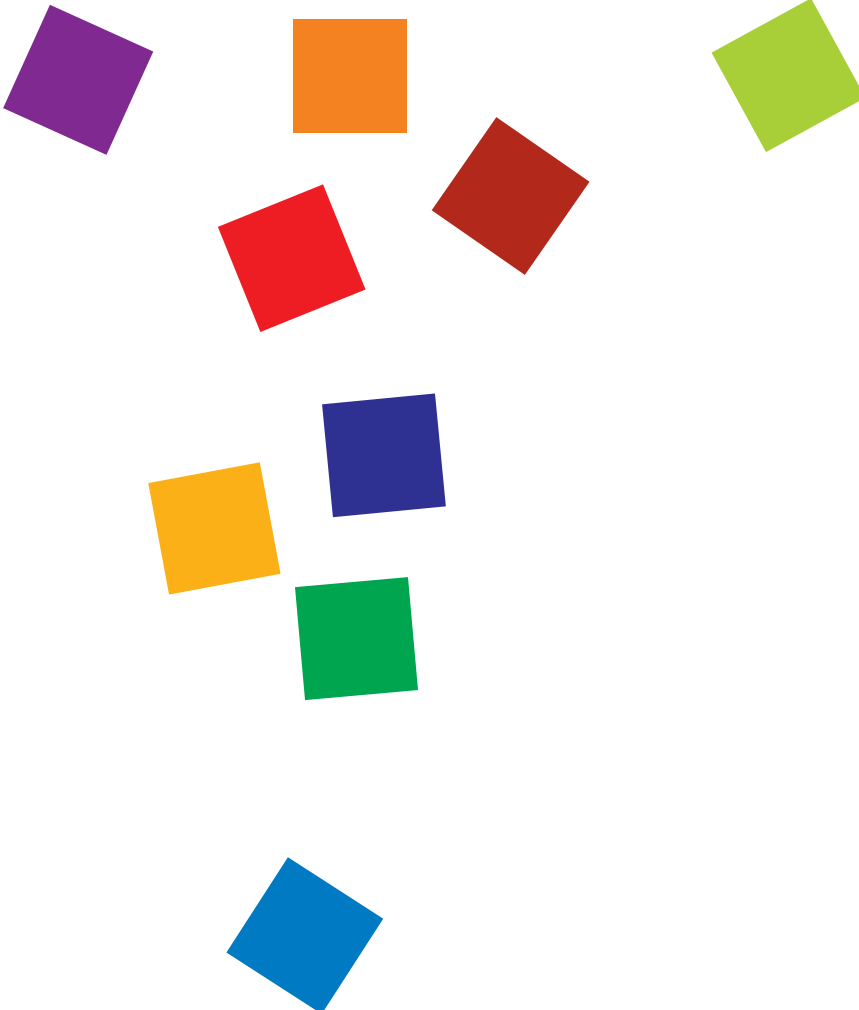
- Audit technique d'infrastructures et de superstructures

- Analyse de l'état de vétusté et de solidité
- Analyse des structures portantes
- Inspection des fixations (garde-corps, escaliers, assemblages métalliques,...)
- Inspection des éléments de façade et composants (châssis, vitrage,...)
- Examen d'étanchéité « air/eau/vent »
- Essais et mesures (sclérométrie, enrobages d'armatures, humidité des murs,...)
- Mesures de confort acoustique (bruit, vibrations)
- Mesures de confort thermique (thermographie, blower-door)
- Diagnostic et expertise de corrosion
- Examen de bon fonctionnement, de rendement et de performance

- Autres missions

- Conseil dans le choix des normes de construction
- Mise au point de méthodologies d'essai et de contrôle
- Vérification de la conception (calculs, plans,...)
- Vérification des spécifications, cahier des charges et procédures
- Contrôle de la préfabrication
- Contrôle qualité des bétons sur chantier (EN DNA 206)
- Contrôle du dossier de documentation
- Assistance dans l'établissement du plan Qualité Chantier
- Évaluations des défauts, expertises et avis techniques





Pour plus d'informations,
consultez notre site Internet
www.luxcontrol.com

1, avenue des Terres Rouges ■ BP 349 ■ L-4004 Esch-sur-Alzette
t +352 54 77 11-1 ■ f +352 54 79 30
e info@luxcontrol.com

